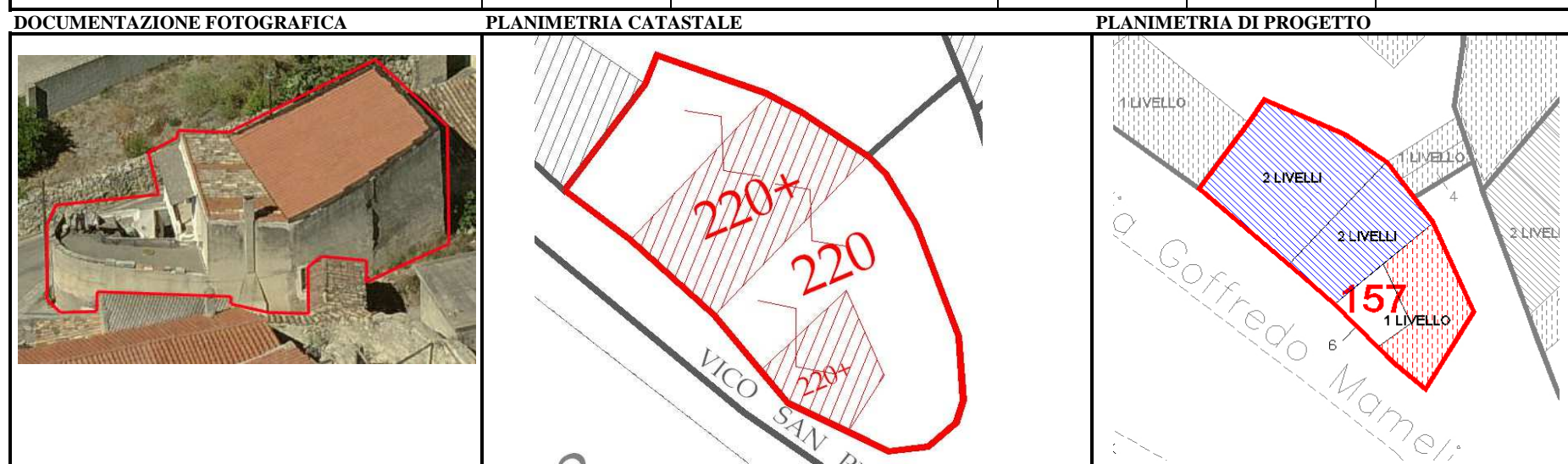


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 mapp.220</b>	<b>Unità edilizia n 157</b>	Via Goffredo Mameli civ.6	Proprietario: Pasquale Zucca
--	-------------------------	--	---------------------------------	---------------------------	---------------------------------



**SCHEDE DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
2	a	1	si	si	si	no	b	b	c	b	b	b	b	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	98
Superficie coperta	mq	89,6
Numero piani		1 , 2
Volume attuale	mc	514,73
if attuale	mc/mq	5,25
ic attuale	mc/mq	0,91
Demolizioni	mc	0
Volume di ampliamento	mc	0
Volume totale progetto	mc	514,73
Superficie coperta progetto	mq	89,6
if progetto	mc/mq	5,25
ic progetto	mc/mq	0,91

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	X
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale	X
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	X
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Canceli in alluminio-pvc-metallo	
B7	Inferriate difforni da abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	X
C2	Gradini su spazio pubblico	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Con rivestimenti non tradizionali	X
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	X
D6	Pensiline	X

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	X
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	X
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	X

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

F1	Coperture in eternit	X
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	X
F4	Copertura piana o altro tetto	X

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	X
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**NOTE**

--

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 mapp.220</b>	<b>Unità edilizia n 157</b>	Via Goffredo Mameli civ.6	Proprietario: Pasquale Zucca
---	-------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

